**Piano Interventi - Modulo richiesta**

**per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell’assenza di valore culturale**

(artt. 63 - 64 Norme Tecniche del PAT)

Spett.le Comune **Loria**

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

**OGGETTO:** richiesta di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell’assenza di valore culturale.

**1 – RICHIEDENTE/AVENTI TITOLO**

Il/la sottoscritto/a ……….…………………………..…………………………………………………………………. nato a …………..……………….. il …........................, C.F. …………….…………………………………………., residente in via …………………….………………….….. comune di ………………………………provincia di ……………… recapiti: telefono …………….……..………… e-mail ………...……....…………………………………………..….….……….……..……

In qualità di …………………………………………………………[[1]](#footnote-1), degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono;

Il/la sottoscritto/a ……….…………………………..…………………………………………………………………. nato a …………..……………….. il …........................, C.F. …………….…………………………………………., residente in via …………………….………………….….. comune di ………………………………provincia di ……………… recapiti: telefono …………….……..………… e-mail ………...……....…………………………………………..….….……….……..……

In qualità di …………………………………………………………1, degli immobili di seguito descritti;

Di seguito denominati “Richiedente”.

**2 - IDENTIFICAZIONE DELL’UNITA’ EDILIZIA**

1. L’unità edilizia di valore culturale oggetto della richiesta di classificazione o di accertamento dell’assenza di valore culturale è ubicata in via ……………………………………………… n° ……….… ed è censita in Catasto al Foglio ……………..… Mappali …………..…………………………………….…………;
2. Il PRG/PI vigente classifica l’area di pertinenza come ZTO ….….……………………………...……………….
3. Il PAT, nella tav. P4 – carta della trasformabilità classifica l’area di pertinenza …………...………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Condizioni fisiche generali: cattive mediocri buone

**3 – CLASSIFICAZIONE RICHIESTA**

Categoria di valore richiesta, con riferimento a quelle previste all’art. 64 delle NT del PAT, da valutarsi in funzione dell’analisi filologica di cui all’art. 66 delle NT del PAT e delle indagini svolte:

categoria di valore 1;

categoria di valore 2a;

categoria di valore 2b;

categoria di valore 3;

categoria di valore 4a;

categoria di valore 4b;

In alternativa, per le unità edilizie individuate dal PAT tra le invarianti di natura storico-culturale che risultano, sulla base delle indagini svolte e della documentazione allegata di cui al successivo punto 4, prive di valore culturale:

accertamento dell’assenza di valore culturale.

**4 – ALLEGATI**

La seguente documentazione viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

1. Fotocopia Carta identità del richiedente, dei sottoscrittori e del beneficiario;
2. Planimetria catastale con l’individuazione dell’unità edilizia costituita dagli edifici esistenti e dalle aree scoperte di pertinenza;
3. Estratto del PI con individuazione degli immobili oggetto di richiesta;
4. Relazione di analisi storica degli immobili, con particolare riferimento alla datazione e alle trasformazioni subite dagli edifici e dagli spazi scoperti di pertinenza;
5. Elaborato illustrativo della identificazione e della collocazione del bene nelle cartografie e mappe attuali e storiche a partire dall’epoca della sua costruzione (Catasto Napoleonico, Austriaco, ecc.) reperibili anche attraverso il portale dell’Archivio di Stato;
6. Fascicolo fotografico a colori, con chiare didascalie, recante vedute generali e particolari, interne ed esterne, ravvicinate e in lontananza, con illustrazioni dell’immobile e del suo contesto;
7. Lo schema dello stato di fatto degli edifici, con la descrizione dei materiali e delle tecniche usate nella costruzione, delle destinazioni d'uso attuali e storiche;
8. Lo stato di fatto degli spazi scoperti, delle alberature (con specificazione delle specie), delle pavimentazioni esterne, delle recinzioni e di ogni altro elemento fisso che concorre a caratterizzare l'ambito di pertinenza degli edifici;
9. Ogni altro documento ritenuto utile per l’identificazione dei caratteri storici ed architettonici degli immobili interessati ….…………………………………………………………………………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiedente/aventi titolo

………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………

………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………

**INFORMATIVA GENERALE PRIVACY**

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Loria con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Loria.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

1. Specificare diritto reale [↑](#footnote-ref-1)